

## 住宅按揭贷款产品资料概要

中国农业银行股份有限公司 香港分行

### 住宅物业抵押贷款服务

利率及利息支出		
<b>此乃住宅按揭贷款产品。 本概要所提供的利息、费用及收费等资料仅供参考， 住宅按揭贷款的最终条款以贷款确认为准。</b>		
<b>利率及利息支出</b>		
年化利率	贷款金额: HK\$3,000,000	
	贷款期	30年
	按本行港元最优惠利率 <sup>1</sup> 所厘订的年化利率/年化利率范围	P - 2.5% (P为5.25%, 年化利率为2.75%)
	按本行一个月香港银行同业拆息所厘订的年化利率/年化利率范围	1M HIBOR + 2.0% (1M HIBOR为0.23%, 年化利率为2.23%)
逾期还款年化利率/就违约贷款收取的年化利率	逾期还款/就违约贷款收取的利息 <sup>2</sup> 将就到期未付之款项, 按每日欠款金额以适用利率上加年利率5%计算。	
<b>每月还款金额</b>		
每月还款金额	贷款金额: HK\$3,000,000	
	贷款期	30年
	按上述本行最优惠利率 <sup>1</sup> 所厘订的年化利率计算每月还款金额	HK\$12,247.30
	按上述本行一个月香港银行同业拆息所厘订的年化利率计算每月还款金额	HK\$11,436.90
<b>费用及收费</b>		
手续费	不适用	
逾期还款费用及收费	不适用	
提前清偿/提前还款/赎回契约的收费	当客户于由首次提取贷款日起的首2年内偿还全数贷款时, 将收取贷款余额的1%。	
<b>其他资料</b>		
- 以上为2015年3月31日的一个月同业拆息及仅供参考		
- 贷款期上限视乎楼龄及借款人年龄, 最长为30年		
- 提前偿还收费以贷款的最终条款为准		

#### 注:

- 港元最优惠利率相等于本行港元最优惠利率并受制于本行不时决定的利率调整。
- 逾期还款/就违约贷款收取的利息以单息基准计算: 到期未付之款项×逾期还款年化利率/就违约贷款收取的年化利率÷365日×逾期/违约日数; 不设最低逾期还款/就违约贷款收取的利息。
- 倘若中、英文本之间有任何歧异, 就一切目的而言均以英文版为准。