



中国太平
CHINA TAIPING

太平人壽(香港)
Taiping Life Hong Kong

湾区养老 太平方案



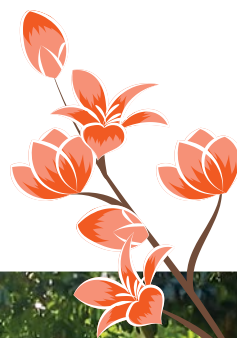


灣區養老專家 — 太平人壽(香港)灣區養老服務以滿足您和您家人在不同退休階段的安老需求為目標，提前為您做好最好的準備和規劃。



太平人壽(香港)灣區養老服務介紹

太平人壽(香港)一直心繫客戶的養老保障需求，我們在提供收益可靠、保障全面的安老保險產品基礎上，深入瞭解本地養老的難點和痛點，將太平人壽在內地已建立起來更不斷擴展的「**太平樂享家**」養老社區與香港本地保險產品有機結合，用心建設和打造太平人壽(香港)灣區養老服務，致力為客戶提供「安心、放心、專業」的綜合安老解決方案。



專業養老社區 享老生活保障

太平人壽自2014年起，充分依託資源優勢，推動養老產業發展，打造「樂享養老」品牌，通過「**自建+協力廠商合作**」建立太平多維度養老服務體系，以「重中輕」發展戰略推進養老服務全國佈局。目前已初步形成「**樂享家**」、「**樂享遊**」、「**樂享居**」三大養老服務業務，「樂享家」現擁有十五家社區，「樂享遊」現擁有二十一家社區，以滿足客戶多樣化、差異化、品質化的綜合服務需求。

高淨值人群養老模式的首選— CCRC社區養老

太平樂享家養老社區均為持續照料退休社區CCRC(Continuing Care Retirement Community)，為長者提供自理、介護、介助一體化的居住設施和服務。太平樂享家旗下所有社區擁有豐富醫療資源，構建以醫療護理、康復為核心，健康管理服務一體化的綜合服務體系，可以滿足不同入住者的需要。

美國養老機構Lifecare研究發現，**生活在CCRC社區**中的長者
平均壽命能延長5-10年
醫療保健支出減少約30%

資料來源：金融界網站《話養老：打造一站式退休養老社區？美國人是這麼做的！》





樂享家

上海 上海 太平小鎮 · 梧桐人家



海南 三亞 太平小鎮 · 海棠人家



四川 成都 太平小鎮 · 芙蓉人家



廣東 廣州 中國太平 · 木棉人家



遼寧 沈陽 遼寧一畝芳華中醫溫泉康養小鎮



河北 廊坊 河北燕達金色年華健康養護中心



北京 北京 北京當代時光里



山東 青島 青島藏馬山頤養社區



江蘇 蘇州 蘇州和城有伴養老社區



上海 上海 新東苑 · 快樂家園



浙江 杭州 杭州朗和國際醫養中心 (銀江 · 銀湖 · 銀泰)



安徽 合肥 安徽中鐵佰和佰樂巢湖國際健康部落



廣東 廣州 廣州保利天悅和熹會



雲南 昆明 七彩雲南 · 古滇名城



江西 宜春 江西月之泉 · 宜居康養綜合體



樂享養老佈局

截至目前，太平樂享家共擁有15家社區，包括位於大灣區的**廣州**，以及廣受港人關注的養老目的地**上海**、**三亞**、**成都**和**昆明**等城市。





醫康養生態圈 大灣區新作

作為中國太平服務粵港澳大灣區的首個康養社區，木棉人家為大灣區居民帶來具有中國太平特色的一站式康養服務。





安在城區裡的家

木棉人家坐落於番禺新城核心區域，緊鄰金山大道、廣台高速、新光快速路，周邊22號線、3號線、7號線三條地鐵交匯，城市繁華轉瞬即達。距萬博商圈與祈福商圈約3公里。



建在綠蔭裡的家

北鄰金山湖公園，閒時可邀明月清風，坐賞樟桂飄香色；南擁「番禺氧吧」大夫山森林公園，於「市區綠肺」裡漫步、垂釣，生活豐盈，愉悅身心。社區50%綠化率，實屬城市中難得的高綠化、低密度、低樓層、純南向設計的花園式社區，園林景致，鬧中取靜。



專業設計 全齡化關懷

根據長者生活特點，進行精細適老化專業設計，如路面防滑、扶手防摔、拉繩警報、弧角傢俱、感應燈光等。
傢俱陳設全系精裝，多重戶型選擇，滿足不同需求。
南北通透，超大景觀陽台，全區無障礙設施齊備。





醫養結合 全方位守護

社區提供全程健康管理服務，圍繞醫、食、住、行，多維度守護長者身心健康。入住後即享定期健康巡檢與專屬健康檔案管理，毗鄰廣州番禺國際康復頤養中心、祈福醫院、番禺第五人民醫院等周邊醫院，優享品質醫療資源，臻享專屬醫療服務，長者安心延年益壽。

貼心管家 自在享老

管家協助服務，為長者悉心滿足各類生活需求；社區設立老年學院和興趣小組，讓長者老有所學、老有所樂；與鄰里知己旅居遊學，充盈康養時光，尊享品質生活。

以CCRC持續關照理念為藍本，中國太平獨創5H頤養體系，全方位覆蓋生活、餐飲、娛樂、健康等維度。社區服務囊括居所、醫療、管家、文娛、營養膳食五大方面，46項專屬特色服務，一站式康養方案，讓長者在此輕鬆享老。

頤養無憂 居家體驗

凝結優質運營服務經驗，以旗艦社區上海梧桐人家為代表的「家」文化融入長者生活，真誠交流、細緻照料、溫馨陪伴，備受喜愛與讚許。鄰里、管家勝似家人，社區活動精彩繽紛。為長者提供悉心關照，解除生活瑣事煩擾，盡情享受如金歲月。



灣區訂制服務^{1,2} 彰顯港澳特色



在太平樂享家養老社區各項專業養老設施和醫康養服務的基礎上，太平人壽（香港）更結合港澳客戶生活習慣和實際需求，將陸續推出一系列具有港澳特色的貼心服務和便利措施：



提供港澳特色入住歡迎服務



提供港澳式飲食(例如港式點心)³



搭配懂粵語的服務工作人員



「港式門診」機構、癌症送藥服務²



配備粵語娛樂設施(例如辦理港澳電視台頻道)³



預約返港澳安排(例如包車/港澳直通車)³

備註

1. 目前只適用於廣州木棉人家康養社區，未來將視項目運營情況持續擴展至其他社區，具體以社區正式通知為準。
2. 廣州木棉人家正在加緊辦理養老機構備案等相關手續，現處於試運營階段，以上特色服務啟動時間將以社區正式通知為準。
3. 目前僅適用於廣州木棉人家康養社區，額外費用需用戶自理。



灣區養老 優勢明顯

權益多：權益含金量高。每個資格擁有一次保證入住權、一次資格轉讓權，以及優先入住權和指定入住權。

價格優：與香港本地養老服務、養老社區及相關服務相比，灣區養老具有顯著的價格優勢。

社區優：社區都具備完善的硬件、軟件設施，全面涵蓋養老生活「醫」、「康」、「養」、「享」等多方面需要，養老變享老。

服務好：灣區養老社區配置貼心細緻的港澳特色內容，給予長者如家般的舒適體驗。

覆蓋廣：除了灣區養老社區，用戶還可以選擇入住太平樂享家在全國多個養老旅居熱點城市的社區，樂享遊與樂享居選擇多多。





太平人壽(香港)介紹

太平人壽(香港)是中國太平保險集團(「中國太平」)有限責任公司旗下的專業壽險公司之一。中國太平於1929年在上海創立，是中國歷史上持續經營最為悠久的民族保險品牌，也是中國唯一一家管理總部在境外的中管金融企業。2022年位居《財富》雜誌世界500強第334位，2023年位居品牌金融「全球最具價值保險品牌100強」第31位。

「太平人壽(香港)『太平樂享家』養老社區服務養老頭積分計劃」轉介服務相關條款及免責聲明：

- (1) 相關保單必須於行使此服務時仍然有效，轉介服務的合資格產品範圍將按照市場推廣情況不時增加、刪減或修改，最終解釋權歸太平人壽(香港)所有；
- (2) 此服務均不能轉售或兌換現金，亦不能兌換其他由太平人壽(香港)或第三方供應商提供的任何其他服務或產品；
- (3) 如發現客戶提供之資料有不完整、不實、冒用、不符、偽造、不合法、欺騙、不當及濫用行為等情況或違反此計劃的條款及細則或誠信原則取得此計劃，太平人壽(香港)有權取消其享用此計劃的資格而毋須另行通知；
- (4) 養老社區轉介服務受太平人壽所訂之《太平樂享家養老社區入住資格說明手冊》內的條款約束及受太平人壽(香港)所訂之條款及細則約束(可能不時更改)。
- (5) 上述樂享家養老社區服務由第三方供應商提供，太平人壽(香港)並非此計劃下提供服務之供應商或營運商，故此將不會就養老社區服務提供任何明示或默示的保證，也不會就此計劃及使用此計劃及相關服務所帶來的後果承擔任何責任。太平人壽(香港)不能保證相關服務可供應予客戶，相關服務受限於樂享家養老社區服務供應商的供應狀況及設定的條件而定。一切有關此計劃下提供之服務之任何爭議，均應由客戶與樂享家養老社區服務供應商自行解決；
- (6) 此服務只適用於太平人壽(香港)已經取得客戶書面同意可使用其個人資料作推介本集團(包括本集團其他附屬公司)產品/服務用途的現有客戶。太平人壽(香港)僅就轉介客戶的身份進行基本認證，並以實際需要為原則向太平人壽提供有意申請客戶的有限個人資料。
- (7) 本資料不構成要約出售或要約招攬購買有關上述樂享家養老社區的服務，太平人壽(香港)並非樂享家養老社區的代理或經銷商，及不會向樂享家養老社區及/或客戶使用有關服務收取任何酬金或款項；如客戶最終使用其服務，將由客戶與樂享家養老社區的營運商訂立合約，所有費用將由客戶直接向樂享家養老社區(如適用)支付；
- (8) 入住申請人入住太平樂享家後，因稅務/政策福利與香港不同、或因不能合法或長期居住在中華人民共和國境內地區而造成的損失，不屬於太平人壽(香港)的責任範圍。
- (9) 太平人壽(香港)僅提供轉介服務，如客戶與樂享家養老社區有任何異議，太平人壽(香港)願在適當及可行的範圍內盡力協助客戶與相關方協調聯絡，但最終將由客戶與樂享家養老社區及其服務供應商直接解決；
- (10) 本單張資料及圖片，只供參考之用並可能不時在未事先通知用戶情況下作出修改。雖然太平人壽(香港)會盡力務求資料之準確，但太平人壽(香港)對上述資料之準確性或完整性不予保證；
- (11) 太平人壽(香港)保留所有有關投保申請及批核和一切有關此轉介服務的最終決定權。若因此轉介服務而產生任何爭議，太平人壽(香港)的決定為最終及具有約束力；
- (12) 太平人壽(香港)保留終止此計劃之權利或在任何時間更改此條款及細則，而不需作任何事先通知；
- (13) 除客戶及太平人壽(香港)以外，並無其他人士有權按《合約(第三者權益)條例》強制執行本條款及細則的任何條文，或享有本條款及細則的任何條文下的利益；
- (14) 此單張只適宜於香港分發，不應被詮釋為在香港以外地區提供太平人壽(香港)的任何產品，或就其作出要約或招攬。如在香港境外之任何司法管轄區的法律下提供或出售或游說投保任何太平人壽(香港)的產品屬違法，太平人壽(香港)在此聲明無意在該司法管轄區提供或出售或游說投保該產品。

中國太平人壽保險(香港)有限公司

地址：香港北角京華道18號9樓 | 傳真：(852) 2853 6323
熱線電話：(852) 2853 6333

中國太平人壽保險(香港)有限公司客服中心

地址：香港銅鑼灣新寧道8號中國太平大廈1期7樓
客戶服務熱線：(852) 800 961 589 轉6



了解更多太平人壽(香港)



了解更多樂享太平

