

住宅按揭貸款產品資料概要

中國農業銀行股份有限公司 香港分行

住宅物業抵押貸款服務

利率及利息支出	
年化利率	貸款金額: HK\$3,000,000
	貸款期 30年
	按本行港元最優惠利率 ¹ 所厘訂的年化利率/年化利率範圍 P - 2.5% (P為5.25%, 年化利率為2.75%)
	按本行一個月香港銀行同業拆息所厘訂的年化利率/年化利率範圍 1M HIBOR + 2.0% (1M HIBOR為0.23%, 年化利率為2.23%)
逾期還款年化利率/就違約貸款收取的年化利率	逾期還款/就違約貸款收取的利息 ² 將就到期未付之款項, 按每日欠款金額以適用利率上加年利率5%計算。
每月還款金額	
每月還款金額	貸款金額: HK\$3,000,000
	貸款期 30年
	按上述本行最優惠利率 ¹ 所厘訂的年化利率計算每月還款金額 HK\$12,247.30
	按上述本行一個月香港銀行同業拆息所厘訂的年化利率計算每月還款金額 HK\$11,436.90
費用及收費	
手續費	不適用
逾期還款費用及收費	不適用
提前清償/提前還款/贖回契約的收費	當客戶於由首次提取貸款日起的首2年內償還全數貸款時, 將收取貸款餘額的1%。
其他資料	
- 以上為2015年3月31日的一個月同業拆息及僅供參考	
- 貸款期上限視乎樓齡及借款人年齡, 最長為30年	
- 提前償還收費以貸款的最終條款為準	

注:

1. 港元最優惠利率相等於本行港元最優惠利率並受制於本行不時決定的利率調整。
2. 逾期還款/就違約貸款收取的利息以單息基準計算: 到期未付之款項×逾期還款年化利率/就違約貸款收取的年化利率÷365日×逾期/違約日數; 不設最低逾期還款/就違約貸款收取的利息。
3. 倘若中、英文本之間有任何歧異, 就一切目的而言均以英文版為準。